



Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 23.05.2024 nr 6-4/2097-2

Meie 20.06.2024 nr 7.2-2/24/6741-6

Joakõrtsi tee 2a ja 2c maaüksuste detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Harju maakonnas Jõelähtme vallas Koogi külas Joakõrtsi tee 2a ja 2c maaüksuste detailplaneeringule (katastritunnused vastavalt 24501:001:2449, 24501:001:2450, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on Koogi küla Joakõrtsi tee 2a ja 2c maaüksustest kahe elamumaa ja ühe transpordimaa krundi moodustamine, moodustatavatele elamukruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeritav ala paikneb riigiteega nr 11261 Jägala-Joa tee (edaspidi *riigitee*) km 0,451-0,602. Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 16.05.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/6741-3, millega on arvestatud.

Esmakordselt oleme planeeringu kooskõlastanud kirjaga 04.06.2024 nr 7.2-2/24/6741-5. Täna seks on planeeringut täiendavalt täpsustatud ning esitatud seetõttu teistkordseks kooskõlastamiseks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Joakortsi_2a_2c_DP_seletus

- Lisa 2. Joakortsi_2a_2c_DP_pohijoonis

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee