

1. KRUNTIDE EHITUSÕGUS JA KITSENDUSED												
Pos nr	Krundi planeeritud suurus, m²	Hoonete alune pind, m²	Max elamu/abihoone korruselisus	Kõrgus ol.ol. maapinnast, m elamu/abihoone	Katusekalde nurk	Hoonete abs kõrgus, m	Hoonete arv elamu/abihoone	Maa sihtotstarve DP	Maa sihtotstarve kat.üksus	Tulepüsimus	Plan. par-kimiskoh-tade arv	Kitsendused/ piirangud
1	5 685	450	2 / 1	9.0 / 5.0	0°-45°	vastavalt ehitusprojektile	1 / 2	EE100%	E100%	TP3	3	Teekaitsevöönd 30m; elektrikaabli kaitsevöönd 1m teljest; vee- ja kanalisatsioonitorude kaitsevöönd 2m toru välisseinast; tuletoorjehoonet; Harjumaa teemaplaneeringu maavarade (geoloogiline) uuringu ala.
2	5 931	450	2 / 1	9.0 / 5.0	0°-45°	vastavalt ehitusprojektile	1 / 2	EE100%	E100%	TP3	3	Elektrimaakaabli kaitsevöönd 1m teljest; vee- ja kanalisatsioonitorude kaitsevöönd 2m toru välisseinast; Harjumaa teemaplaneeringu maavarade (geoloogiline) uuringu ala; puurkaevu 10m hooldusala.
3	696	-	-	-	-	-	-	Lt100%	L100%	-	-	Teekaitsevöönd 30m; Harjumaa teemaplaneeringu maavarade (geoloogiline) uuringu ala; kergliiklustee servituut, IKÕ Joelahtne valla kasuks.
4	85	-	-	-	-	-	-	T100%	T100%	-	-	Elektrimaakaabli kaitsevöönd 1m teljest; vee- ja kanalisatsioonitorude kaitsevöönd 2m toru välisseinast; Harjumaa teemaplaneeringu maavarade (geoloogiline) uuringu ala; puurkaevu 10m hooldusala.

E - elumaa; T - tootmismaa; L - transpordimaa

MÄRKUSED:

- Ehitisealune pind hõlmab nii elamut kui abihoonet.
- Elamute planeeritud minimaalne vahekaugus on 25 m.

2. KRUNTIDE MOODUSTAMINE					
Pos nr	Krundi plan. sihtotstarve (kat.üksuse liik)	Krundi plan. suurus (m²)	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate/ lahutatavate osade suurus (m²)	Osade senine sihtotstarve (kat.üksuse liik)
1	100% E	5685	Joakõrtsi tee 2a 24501:001:2449	+5685	M
2	100% E	5931	Joakõrtsi tee 2a 24501:001:2449 Joakõrtsi tee 2c 24501:001:2450	+3560 +2371	M M
3	100% L	696	Joakõrtsi tee 2a 24501:001:2449	+696	M
4	100% T	85	Joakõrtsi tee 2b 24501:001:0602	85	T

LEPPEMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRILISE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEVAD TEED
- PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV SÕIDUTEED
- OLEMASOLEV JALGTEE
- OLEMASOLEV HALJASTUS / METS / MURUPIND
- IKÕ ALA, TEESERVITUUDI VAJADUS POS 1 KASUKS
- TEEKAITSEVÖÖND 30m
- PRÜGIKONTAINERI ASUKOHT
- PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS

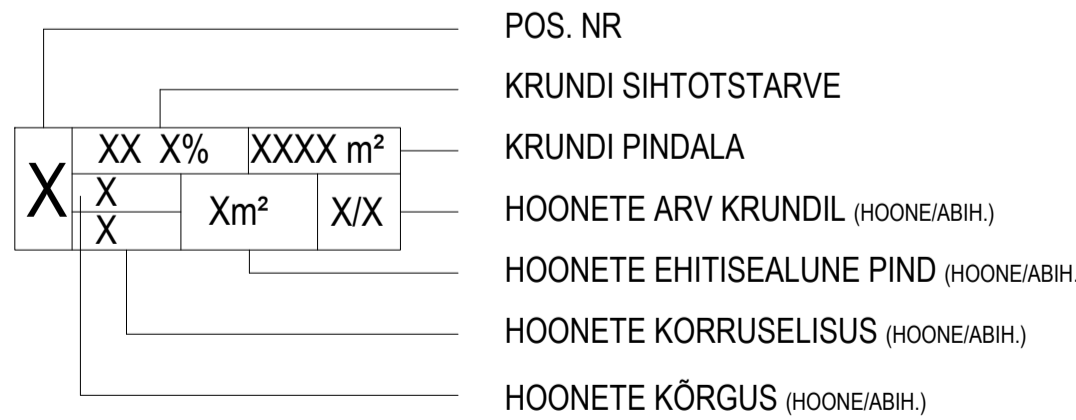
OLEMASOLEVAD TEHNÖVÕRGUD:

- VEETORU
- MADALPINGE MAAKAABEL
- KÕRGEPINGE OHULIN
- MADALPINGE OHULIN
- SIDETRASS

PLANEERITUD TEHNÖVÕRGUD:

- PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP
- PLANEERITUD ELEKTRI MAAKAABEL
- PLANEERITUD VEETORU
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD KANALISATSIOONI MAHUTI
- TEHNÖVÕRKUDE KAITSEVÖÖNDID

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕGUS



Märkused:
Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
Pärisle kantud digitaalsed katastriliste piirid saadud 04.01.2024
Kõik PIIR esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed

Projekti koostaja	Joakõrtsi tee 2a ja 2c	Töö nr.	A24-024	Mõõtkava	1:500	Kõikuvad	04.03.2024
GEOPORT GEODEESIA		Topo-geodeetiline alusplaan		Linn		Linn	
Joakõrtsi tee 2a, Koogi küla, Joelahtne vald, Harju maakond		Projekti juht		Andres Meikar		andres@geoport.ee	
GEOPORT OÜ info@geoport.ee Tel: 5568124, 5410859 MRP - EES0000293		Projekti koostaja		Mati Lember			

PÕHIOONIS TEHNÖVÕRKUDEGA		
Eurostudio OÜ Paasiku 28-103, Tallinn Tel: 5060873 info@eurostudio.ee www.eurostudio.ee Reg.nr: 11257512 MTR EEP002094	Joakõrtsi tee 2a ja 2c detailplaneering	Töö nr.: DP-24-01
	Joakõrtsi tee 2a ja 2c, Koogi küla, Joelahtne vald, Harjumaa	Stadium: DP
	Huvitatud isik:	Veljo Haavel
	Vast. spets.	Irina Naimark
	Planeerija:	Ilona Krivonogov
Kuup: 20.04.2024		Joonis: AS-3